

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1515 /TB-THADS

Quận 8, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 233/2023/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 259/2024/DS-ST ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 330/2024/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành số 520/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành số 710/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 139/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 567/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 789/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1163/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo số 1375/TB-THADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 46, bản đồ địa chính Phường 15, Quận 8 tại địa chỉ: số 17/23 Mễ Cốc, Phường 15, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố lập ngày 25/9/2024 do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 30/9/2024.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09 tháng 4 năm 2025.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.
- 2/ Công ty TNHH Hăng Định giá và Kiểm toán Châu Á.
- 3/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư KD BĐS Thịnh Vượng.
- 4/ Công ty TNHH Thẩm định giá VALUE CONTROL Việt Nam.
- 5/ Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 chọn Công ty TNHH Thẩm định giá SAG để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá SAG liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định giá SAG được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Q8;
- Công ty TNHH Thẩm định giá SAG (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

ĐỖ THỊ THÙY VÂN